



# ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 077088727000 - ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 11553/070/B/86/0265

Διεύθυνση έδρας: Δήμος Γαζίου Ηρακλείου Κρήτης 1ο χιλ. οδού Γαζίου - Κρουσσώνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ και ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία:	Περιφέρεια Κρήτης	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος	Μηνάς Κ. Χαλκιάδακης: Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Μαρία Σ. Σκλαβενίτου: Αντιπρόεδρος -
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΣΟΛ α.ε.ο.ε.	Στέφανος Ν. Ξηράκης: Εντεταλμένος Σύμβουλος - Γεράσιμος Σ. Σκλαβενίτης: Μέλος - Βασιλική Σ. Σκλαβενίτου: Μέλος - Λεωνίδα Θ. Θεόκλητος: Μέλος - Χριστίνα Μ. Χαλκιάδακη: Μέλος - Γρηγόριος Ν. Στεφανάκης: Μέλος - Νικόλαος Ζ. Παπαδαντονάκης: Μέλος.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών καταστάσεων:	21 Αυγούστου 2022	

Στοιχεία Ισολογισμού 31.12.2021			Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2021	31.12.2020	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως		
Ενσώματα πάγια	26.337.824,53	23.587.800,35	31.12.2021	31.12.2020	
Επενδύσεις σε Ακίνητα	325.006,12	1.565.262,75	Κύκλος εργασιών	175.863.915,27	172.250.155,94
Ενσώματα πάγια μισθωμένα	18.079.674,99	19.116.118,16	Μικτά κέρδη	50.880.207,54	49.599.509,94
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	142.576,21	129.589,53	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	13.955.121,15	14.397.411,83
Υπεραξία επιχειρήσεως	451.150,09	451.150,09	Κέρδη προ φόρων	12.828.590,49	13.343.074,85
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	244.432,44	248.884,49	Κέρδη μετά από φόρους	9.807.873,61	9.954.780,59
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	258.487,63	253.825,63	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε €)	48,4339	49,1594
Αποθέματα	14.523.607,29	14.126.042,69	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	18.349.493,85	18.623.855,55
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.789.999,77	2.801.003,88			
Αξίογραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	158.929,19	375.271,49			
Χρηματικά διαθέσιμα	22.712.890,73	24.305.172,34			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>86.024.578,99</b>	<b>86.960.121,40</b>			
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			<b>Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Αποτελέσματος</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	6.075.000,00	6.075.000,00			
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	17.538.618,55	17.183.886,14			
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>23.613.618,55</b>	<b>23.258.886,14</b>			
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	15.488.608,91	16.768.448,08	<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>9.807.873,61</b>	<b>9.954.780,59</b>
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	1.559.267,00	1.408.355,00	<i>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</i>	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις	2.913.349,82	3.119.889,71	<i>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</i>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	38.483.264,73	38.799.858,95	Αποθεματικό αξιολογώντων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	(219.342,30)	(321.415,02)
Φόρος εισοδήματος	1.267.682,50	1.129.752,09	Αναβαλλόμενος φόρος επί αποθεματικού	31.236,46	77.139,60
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.698.787,48	2.474.931,43	Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)		
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>62.410.960,44</b>	<b>63.701.235,26</b>	υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	44.300,00	20.532,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)</b>	<b>86.024.578,99</b>	<b>86.960.121,40</b>	Αναβαλλόμενος φόρος επί αναλογιστικών ζημιών	(9.335,36)	(4.927,68)
			(153.141,20)	(228.671,10)	
			<b>Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>9.654.732,41</b>	<b>9.726.109,49</b>
<b>Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσεως</b>			<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b>		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2021 και 1.1.2020 αντίστοιχα)</b>	<b>23.258.886,14</b>	<b>20.609.750,73</b>			
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής	-	523.025,92			
<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων (1.1.2021 και 1.1.2020 αντίστοιχα)</b>	<b>23.258.886,14</b>	<b>21.132.776,65</b>			
Καταβληθέν μέρισμα - προμήρισμα	(9.300.000,00)	(7.600.000,00)	<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Συνολικό αποτέλεσμα μετά από φόρους	9.654.732,41	9.726.109,49	<b>Κέρδη χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος</b>	<b>12.828.590,49</b>	<b>13.343.074,85</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα)</b>	<b>23.613.618,55</b>	<b>23.258.886,14</b>	<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
			Αποσβέσεις παγίων	4.487.977,59	4.312.243,49
			Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(85.611,05)	(85.611,05)
			Προβλέψεις	196.520,00	281.693,42
			Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας	(7.993,84)	(188,72)
			Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	1.126.530,66	1.054.336,98
			<b>Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως (Αύξηση)/Μείωση:</b>	<b>18.546.013,85</b>	<b>18.905.548,97</b>
			Αποθέματα	(397.564,60)	(364.795,75)
			Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(3.168,36)	(60.959,76)
			Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	(437.523,06)	789.059,40
			Πληρωμές αποζημιώσεων προσωπικού	(15.392,00)	(13.531,57)
			Τόκοι - έξοδα πληρωθέντες	(1.167.358,49)	(1.169.996,33)
			Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	(2.846.907,28)	(1.951.578,45)
			<b>Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>13.678.100,06</b>	<b>16.133.746,51</b>
			<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
			Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων	(3.400.446,52)	(2.920.382,79)
			Αγορά χρεογράφων	(3.000,00)	(3.000,00)
			Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	26.232,73	483.700,00
			Τόκοι εισπραχθέντες	54.896,26	132.292,03
			<b>Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(3.322.317,53)</b>	<b>(2.307.390,76)</b>
			<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
			Δάνεια πληρωθέντα	-	-
			Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μισθώσεων	(2.648.064,14)	(2.501.508,90)
			Μερίσματα - προμερίσματα πληρωθέντα	(9.300.000,00)	(7.600.000,00)
			<b>Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(11.948.064,14)</b>	<b>(10.101.508,90)</b>
			<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>(1.592.281,61)</b>	<b>3.724.846,85</b>
			Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	24.305.172,34	20.580.325,49
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>22.712.890,73</b>	<b>24.305.172,34</b>

Γάζι Ηρακλείου Κρήτης, 21 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Μηνάς Κ. Χαλκιάδακης  
ΑΔΤ ΑΚ 744474

Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Μαρία Σ. Σκλαβενίτου  
ΑΔΤ ΑΝ 591640

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Μιχαήλ Α. Πλεξουσάκης  
ΑΔΤ ΑΙ 954679  
Αρ.Αδ. ΟΕΕ Α' Τάξης 7918